

JUST GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Dužice 28, OIB: 57303316329, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, Preradovićeve 25, svi zastupani po punomoćniku Dejanu Stajčiću, odvjetniku iz Zagrebu, kao **tužitelj**

i

KOVČO FAKTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kovinska 7, OIB: 34995103595, zastupano po odvjetnicima iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., Radnička cesta 52, kao **tuženik**

zajedno dalje u tekstu kao **Sporazumne strane**,

sklopile su dana _____ godine u Zagrebu sljedeći

SPORAZUM O IZVANSUDSKOJ NAGODBI

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između njih u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu povodom tužbe tužitelja **JUST GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**, od 9. svibnja 2019. radi brisanja knjižnog upisa, pod poslovnim brojem P-959/2019, a u kojoj tužitelj od tog suda traži:

brisanje založnog prava u korist tuženika **KOVČO FAKTOR d.o.o.** stečenog na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog 22. 8. 2012. i solemniziranog 3. 9. 2012. između društva Kovčo faktor d.o.o. i Just graditeljstvo d.o.o. i uknjiženog na nekretninama upisanima kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. odjela Zagreb u zk. ul. br. 100147, k. o. Centar, i to etaže 30, 37, 38, 65, 70, 71, 72, 73, 82, 100 i 101 (sada k.o. Centar zk. ul. 6471 etaže 30, 37, 38, 65, 70, 71, 72, 73, 82, 100 i 101), a koje su sve opisane u tužbi od 9. svibnja 2019.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je u predmetu P-959/2019 dana 25. veljače 2021. donesena presuda kojom se udovoljava tužiteljevu tužbenom zahtjevu i tuženiku nalaže podmiriti parnični trošak u iznosu od 21.360,00 kn. te da je tuženik 12. ožujka 2021. uložio žalbu protiv te presude.

U cilju mirnog rješenja navedenog spora, tuženik se obvezuje obavijestiti sud da u skladu s člankom 349. Zakona o parničnom postupku odustaje od žalbe podnesene 12. ožujka 2021., a tužitelj se pritom odriče

od prava na potraživanja parničnog troška u iznosu od 21.360,00 kn, kako je specificiran u presudi P-959/2019 od 25. veljače 2021. te od eventualnog troška odgovora na žalbu od 20. travnja 2021.

Članak 3.

Tužitelj i tuženik suglasno izjavljuju da su potpisivanjem ovoga sporazuma sva njihova potraživanja iz predmeta posl. br.: P-959/2019 namirena i da u okviru tog predmeta više nemaju nikakvih međusobnih potraživanja, odnosno dugovanja.

Članak 4.

Ovaj Sporazum sačinjen je od izvornika i 2 (dvije) preslike od kojih izvornik i jedna preslika pripada tuženiku, a tužitelju 1 (jedna) preslika.

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Sporazuma, Sporazumne strane ga vlastoručno potpisuju.

Damjan Krivić, odvjetnik

Maroje Stjepović, stečajni upravitelj